



# Technischer Immobilienmanager / Gebäudemanagement

**Standort:** Region Fulda / Würzburg - m/w/d

**Arbeitszeit:** Vollzeit

**Einrichtung:** MPG Care

Die MPG Care betreibt bundesweit erfolgreich stationäre Pflegeeinrichtungen, die wir im Rahmen der Unternehmensnachfolge übernommen haben. Die MPG Energy GmbH ist ein Unternehmen der MPG Care GmbH. Aufgrund unseres nachhaltigen Wachstums suchen wir zur Unterstützung unserer Heime eine unternehmerisch denkende Persönlichkeit, die das technische Gebäudemanagement über mehrere Standorte hinweg steuert, strukturiert und weiterentwickelt.

## Warum dies Stelle besonders ist:

- Zentrale Funktion mit Einfluss auf alle Standorte
- Direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Aufbau interner Kompetenz im Gebäudemanagement
- Kurze Wege (geografischer Vorteil Fulda)
- Entwicklungsperspektive innerhalb einer wachsenden Gruppe

## Ihr Profil

- Technische Ausbildung oder Studium (FM, Bau, TGA, Elektrotechnik o.ä.)
- Erfahrung im technischen Gebäudemanagement
- Idealerweise Erfahrung mit mehreren Standorten
- Sehr gute Excel-Kenntnisse, idealerweise FM-/CAFM-Systeme
- Strukturiert, durchsetzungsstark und lösungsorientiert
- Wirtschaftlich denkend

## Vorteile

-  30 Tage Urlaub
-  Attraktives Gehalt
-  Aufstiegschancen durch Zusatzqualifikationen
-  Betriebliche Altersvorsorge mit überdurchschnittlichem Arbeitgeberzuschuss
-  Flexible Arbeitszeitmodelle
-  Fortbildungsangebote

## Ihre Aufgabe

- Steuerung von Wartung, Instandhaltung und technischen Maßnahmen über mehrere Standorte
- Aufbau und Weiterentwicklung einer einheitlichen Systematik (Wartung / Prüfung / Instandhaltung / Instandsetzung / Sondermaßnahmen)
- Klärung und Durchsetzung von Zuständigkeiten (Pächter / Verpächter / Dritte)
- Steuerung externer Dienstleister
- Enge Abstimmung mit Einrichtungen und Eigentümern
- Optimierung der Lebenszykluskosten der Immobilien (z. B. Technik, Energie, bauliche Prävention)
- Bewertung von Investitionen und technischen Lösungen
- Nachverfolgung offener Themen und Maßnahmen
- Aufbau von Transparenz gegenüber Geschäftsführung

## Ihre Vorteile

- 60.000 € – 80.000 € Grundgehalt + Bonus
- Regelarbeitszeit: 40 Stunden pro Woche (Montag–Freitag)
- Optional: 4-Tagewoche (Montag–Donnerstag) bei angepasster Arbeitszeit
- Firmenwagen – auch privat nutzbar
- Mobiles Arbeiten / Homeoffice
- 6 Wochen Urlaub
- Betriebliche Altersvorsorge (bAV)
- Zusatzleistungen zur Krankenversicherung
- Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu allen Standorten
- Hoher Gestaltungsspielraum in wachsender Unternehmensgruppe