



## Hausmeister

m/w/d

**Arbeitszeit:** Teilzeit / Vollzeit

**Einrichtung:** Seniorenpflege St. Therese

Die Seniorenpflege St. Therese wurde am 1. Oktober 2001 an dem Gedenktag der Heiligen St. Therese eröffnet. Wir bieten 64 Bewohnerinnen und Bewohnern in ländlicher Lage ein Zuhause mit Wohlühlcharakter an. Spezialisiert sind wir in der gerontopsychiatrischen Pflege und in Palliative Care.

Unsere Mitarbeiter sind ein erfahrenes und eingespieltes Team. Für unsere Einrichtung suchen wir einen motivierten und engagierten **Hausmeister in Vollzeit oder Teilzeit mit mindestens 30 Std./Woche (m/w/d)**.

### Ihr Profil












#### Qualifikation

- abgeschlossene handwerkliche Ausbildung
- Berufserfahrung in einem handwerklichen Beruf
- Führerschein Klasse B, BE, D1, & D1E
- Empathie, Freundlichkeit, Respekt, Wertschätzung und Beziehungsfähigkeit
- Soziale Kompetenz, Teamfähigkeit und Kreativität
- Freude am Umgang mit Menschen

#### Besondere Eignung

- Selbständigkeit, Gewissenhaftigkeit, Sorgfalt, Entscheidungsfreudigkeit
- Loyalität
- Verantwortungsbereitschaft und Fähigkeit, Verantwortung zu tragen
- Fähigkeit, fachliches Wissen und berufliche Erfahrung zu vermitteln

### Vorteile

-  Attraktives Gehalt
-  Aufstiegschancen durch Zusatzqualifikationen
-  Familiäres Betriebsklima mit Festen und Ausflügen
-  Flexible Arbeitszeitmodelle
-  Fortbildungsangebote
-  Gesundheitsprävention wie Betriebsarzt
-  Individueller, familienfreundlicher Rahmendienstplan
-  Moderne Hilfsmittel
-  Nacht-, Sonn-, Feiertagszuschläge
-  Schöne ländliche Lage
-  Unterstützung bei der Wohnungssuche

und umzusetzen

- Initiative und Einsatzbereitschaft
- Verschwiegenheit und Vertrauenswürdigkeit

### Persönliche Grundfähigkeiten

- körperliche und seelische Stabilität
- Ausgeglichenheit und Geduld
- Positive Einstellung zur Arbeit mit pflegebedürftigen alten Menschen
- Fähigkeit und Bereitschaft zur Kommunikation und Kooperation mit Bewohnern, deren Angehörigen, Mitarbeitern und Vorgesetzten
- Teamfähigkeit
- Kritikfähigkeit / Konfliktbewältigung
- Organisationsfähigkeit
- sicheres Auftreten und sprachliche Gewandtheit

### Ihre Aufgabe

- Beratung der Einrichtungsleitung in Fragen der Haustechnik und der Außenanlagen
- Mitwirken bei dem Vorarbeiten für Feste und Feiern im Zusammenwirken mit anderen Schnittstellen
- Auf besondere Anweisung der Einrichtungsleitung kleinere technisch/handwerkliche Hilfeleistung des Bewohners bei der Einrichtung der Zimmer
- Kontrollieren und Warten der im einzelnen festgelegten betriebstechnischen Einrichtungen und Anlagen, ggf. Durchführung kleinerer Instandsetzungen bzw. Veranlassen von Instandsetzungen nach Absprache mit der Einrichtungsleitung
- Überprüfen von durchgeführten Instandsetzungsarbeiten externer Dienste
- Bestellen und Lagern von Betriebsstoffen nach Abstimmung mit der Einrichtungsleitung
- regelmäßiges Überprüfen von Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen auf vorhandene Mängel und Beschädigungen. Entsprechende Information an die Einrichtungsleitung weiterleiten. Durchführung von Reparaturen bzw. Veranlassung von Reparaturen nach Absprache mit der Einrichtungsleitung
- regelmäßiges Kontrollieren aller Räume und Außenbereiche auf bauliche und technische Gefahrenstellen, sowie auf die Einhaltung von Sicherheitsvorschriften mit externen Sicherheitsbeauftragten
- Durchführen der Aufgaben im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht (z. B. dürre Bäume, herumliegende Äste, Räum- und Streudienste im Winter)
- Pflegen und Sauberhalten der Außenanlagen mit Teich
- Durchführen von Botengängen und Versorgungsfahrten auf Weisung der Einrichtungsleitung
- Sicherstellen eines getrennten Sammlers von Hausabfällen, Wertstoffen und Sonderabfällen und Überwachung der Entsorgung
- Pflege und Warten der Maschinen, Werkzeugen und Geräten des zuständigen Arbeitsbereichs
- Mitwirken hinsichtlich eines wirtschaftlichen Energieeinsatzes
- Regelmäßige Teilnahme an Fortbildungsmaßnahmen zur Bedienung und Wartung der technischen Einrichtungen und

Geräte, sowie zur Aktualisierung des Kenntnisstandes in Sicherheits- und Brandschutz Angelegenheiten

- Unterstützung anderer Leistungsbereiche nach Absprache mit der Einrichtungsleitung (z.B. Mithilfe beim Einlagern von Lebensmitteln, bei besonderen Reinigungsarbeiten oder bei der Warenannahme bei der Lieferung von Getränken und Inkontinenzunterlagen)

## Ihre Vorteile

- Attraktives Gehalt + Zuschläge (Nacht-, Sonn-, Feiertage)
- 5-Tage-Woche im geregelten Zeitfenster von 6:30 – 17:30 Uhr (ohne Teildienste)
- Individueller, familienfreundlicher Dienstplan
- Aufstiegschancen durch Zusatzqualifikationen
- Familiäres Betriebsklima mit Festen & Ausflügen
- Moderne Hilfsmittel & klare Abläufe
- Fortbildungsangebote & Gesundheitsprävention (Betriebsarzt)
- Schöne, ruhige Lage im Grünen – mit Unterstützung bei Wohnungssuche